

INVESTMENTPROFIL  
**REAL ESTATE**

Wir investieren in Assets, die aktives Management erfordern, um Werte zu steigern. Wir suchen nach besonderen Situationen und nach Herausforderungen, die es zu lösen gilt. Mit Hilfe unseres ebenso breiten wie tiefen Branchennetzwerks sowie der tiefen Expertise unseres eigenen Teams entwickeln wir kreative Lösungen für komplexe Situationen. Wir sind offen für Joint Ventures, Club Deals und Kooperationen mit operativen Partnerinnen und Partnern.

STRATEGIE	VALUE ADD/ OPPORTUNISTIC	CORE (+)
BESCHREIBUNG	Besondere Situationen, die neue Ideen und Kapital benötigen, um den vollen Wert eines Objekts zu heben	Objekte mit überschaubarem Wertsteigerungspotenzial, die einen stabilen Cashflow erzeugen
LÄNDER	West- und Zentraleuropa mit dem Fokus auf Deutschland und Polen	Deutschland
LAGE	Zweckmäßige Lagen in Städten jeder Größe	Zentrale B-Lagen und Randzonen der Top10-Städte
SEKTOREN	Alle Sektoren	Einzelhandel und Wohnen
KPIs	Geringe Belegung, kurze Restlaufzeiten, kein Ankermieter, angeschlagene Mieter	Mittlere bis hohe Belegung, lange Restlaufzeiten, guter Mietermix
GEBÄUDEZUSTAND	Sanierungs-, Umgestaltungs- und/oder Erweiterungsbedarf	Geringer Investitionsbedarf
FREMDKAPITAL	Flexibel	Hohe Fremdfinanzierbarkeit
INVESTMENTVOLUMEN	20 bis 150 Mio. €	1 bis 20 Mio. €
HALTEDAUER	3 bis 5 Jahre	Langfristig

**4 Friends Investment**  
+49 30 648 223 33  
akquise@4-fi.de

**Berlin**  
Neue Schönhauser Str. 20  
10178 Berlin

**Frankfurt**  
Ulmenstraße 30  
60325 Frankfurt

