

INVESTMENTPROFIL  
**REAL ESTATE**

Wir investieren in Assets, die aktives Management erfordern, um Werte zu steigern. Wir suchen nach besonderen Situationen und nach Herausforderungen, die es zu lösen gilt. Mit Hilfe unseres ebenso breiten wie tiefen Branchennetzwerks sowie der tiefen Expertise unseres eigenen Teams entwickeln wir kreative Lösungen für komplexe Situationen. Wir sind offen für Joint Ventures, Club Deals und Kooperationen mit operativen Partnerinnen und Partnern.

| STRATEGIE         | VALUE ADD/ OPPORTUNISTIC                                                                               | CORE (+)                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| BESCHREIBUNG      | Besondere Situationen, die neue Ideen und Kapital benötigen, um den vollen Wert eines Objekts zu heben | Objekte mit überschaubarem Wertsteigerungspotenzial, die einen stabilen Cashflow erzeugen |
| LÄNDER            | West- und Zentraleuropa mit dem Fokus auf Deutschland und Polen                                        | Deutschland                                                                               |
| LAGE              | Zweckmäßige Lagen in Städten jeder Größe                                                               | Zentrale B-Lagen und Randzonen der Top10-Städte                                           |
| SEKTOREN          | Alle Sektoren                                                                                          | Einzelhandel und Wohnen                                                                   |
| KPIs              | Geringe Belegung, kurze Restlaufzeiten, kein Ankermieter, angeschlagene Mieter                         | Mittlere bis hohe Belegung, lange Restlaufzeiten, guter Mietermix                         |
| GEBÄUDEZUSTAND    | Sanierungs-, Umgestaltungs- und/oder Erweiterungsbedarf                                                | Geringer Investitionsbedarf                                                               |
| FREMDKAPITAL      | Flexibel                                                                                               | Hohe Fremdfinanzierbarkeit                                                                |
| INVESTMENTVOLUMEN | 20 bis 150 Mio. €                                                                                      | 1 bis 20 Mio. €                                                                           |
| HALTEDAUER        | 3 bis 5 Jahre                                                                                          | Langfristig                                                                               |

**4 Friends Investment**  
+49 30 648 223 33  
akquise@4-fi.de

**Berlin**  
Neue Schönhauser Str. 20  
10178 Berlin

**Frankfurt**  
Senckenberganlage 21  
60325 Frankfurt

